

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

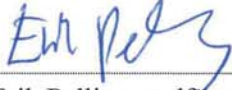



Sammanträdesdatum: 2018-05-31

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala klockan 13:00 – 17:00
- Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande, del av § 121, §§ 122-153
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande (ordförande § 120, del av 121)
Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Lars Tufvesson (M)
Susanne Engström (MP)
Florian Burmeister (V)
Sture Blomgren (L)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)
Peter Burman (S) ersätter Erik Pelling (S) §§ 120, del av § 121
- Ersättare:** Peter Burman (S) del av § 121, §§ 122-153
Rolf Kroon (M)
Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V)
- Övriga deltagare:** Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Torsten Livion detaljplanechef, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Jenny Björnström chef bostadsanpassning, Claes Larsson stadsarkitekt.
Deltar vid föredragning: Anneli Sundin, Brita Christiansen, Maria Hedberg, Elin Eriksson, Marina Ziakouli planarkitekter, Andreas Öryd bygglovshandläggare, Mario Rivera, enhetschef mobilitet. Nyanställda: Bosse Åhman, Sandra Stijepic tillsynshandläggare. Jonas Bengtsson nämndsekreterare.
- Utses att justera:** Therez Olsson (M)
- Paragrafer:** 120 - 153

Justeringens plats och tid:

Stationsgatan 12, Uppsala den 5 juni 2018

Underskrifter:

| | |
|---|--|
|  |  |
| _____ | _____ |
| Erik Pelling, ordförande | Therez Olsson, justerare |
|  |  |
| _____ | _____ |
| Trond Svendsen, vice ordförande | Jonas Bengtsson, sekreterare |

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 2018-05-31

Sista dag att överklaga: 2018-06-28

Anslag sätts upp: 2018-06-07

Protokollet finns tillgängligt på: Stationsgatan 12, Uppsala

Underskrift:


Jonas Bengtsson, nämndsekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-05-31

§ 125

**Planbesked för Eriksberg 27:1 med flera
2015-002807**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja detaljplaneläggning med standardförfarande för Eriksberg 27:1 med flera.

Reservation

Karin Ericsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation (bilaga § 125:1)

Simon Westberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Planprogrammet för Eriksberg och Ekebydalen, som godkändes av plan- och byggnadsnämnden 23 november 2017, visar hur stadsdelen kan utvecklas med bland annat ny bebyggelse. Uppsalahem AB ser i samband med förnyelsen av sitt bostadsbestånd i stadsdelen en möjlighet att förtäta stadsdelen i enlighet med planprogrammets intentioner, och planerar att inleda förnyelsen i de fem byggnader som ligger längs med Granitvägen samt i den byggnaden som ligger söder om dessa. Uppsalahem föreslår en bebyggelsestruktur som innebär att ett antal kvarter skapas av de befintliga skivhusen tillsammans med tillkommande bebyggelse emellan dessa. Den tillkommande bebyggelsen, som omfattar ett 10-tal byggnadskroppar, innehåller i huvudsak bostäder, men rymmer även förskola, centrumverksamhet och parkering. Planläggningen är förenlig med översiktsplanen (ÖP 2016).

Tidpunkten för ett beslut om antagande uppskattas till andra kvartalet 2020, under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2018-05-14, reviderad 2018-05-22
Arbetsutskottet föreslår planbesked

Yrkanden

Karin Ericsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att omarbeta planförslaget med kompletterande riktlinjer som bland annat berör en lägre exploateringsgrad där tillkommande huskroppar inte skymmer fönster och utsikt för befintliga hus samt att radhus prövas i förslaget.

Simon Westberg (KD) yrkar avslag på förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Karin Ericssons (C) yrkande om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet kan avgöras idag.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-05-31

Ordföranden ställer därefter frågan om det är nämndens mening at bifalla arbetsutskottets förslag till planbesked mot Simon Westbergs (KD) yrkande om avslag och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Expedieras till
Uppsalahem AB
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Ärende 4, Planansökan för Eriksberg 27:1 m.fl.

Reservation

Den förtätning som generellt föreslås i Eriksberg upplever Centerpartiet som alldeles för aggressiv. Det nuvarande programförslaget förändrar områdets karaktär på ett oönskat sätt och tar för mycket grönområden i anspråk. När man förtätar och utvecklar befintliga stadsdelar menar Centerpartiet att man måste gå mer varsamt fram. Många av de som bor i Eriksberg gör det för att de trivs i området tack vare dess naturliga karaktär, det måste kommunen respektera. Centerpartiet ser viss potential att förtäta stadsdelen, men menar att Uppsala kommun måste vara lyhörd gentemot de som bor i Eriksberg idag och ta stor hänsyn till hur en förtätning påverkar dem. En förtätning måste garantera livskvalitet och välbefinnande för såväl nuvarande som tillkommande Eriksbergsbor.

Centerpartiet är dock positivt till bebyggelse enligt planansökan för Eriksberg 27:1 m. fl. och anser att det är positivt att kvarteren kompletteras med nya byggnader. Vi ser fram emot nya byggnader med en arkitektur som är både nyskapande och som anpassats till befintliga värden.

Men Centerpartiet anser att planansökans förslag behöver justeras med avseende på antal hus och placeringen av desamma. En mer gynnsammare placering av nya byggnader i omgivningarna anser vi är de två parkeringsdäcken på grannfastigheterna (som även ägs av Uppsalahem). Denna synpunkt bekräftas även av en del av de boende.

Några av de nya byggnaderna placeras på ett sätt som på ett påtagligt sätt försämrar dagsljuset i befintliga hus och behöver utgå i förslaget.

Vid en vandring genom kvarteren en solig dag lägger man märke till att husgårdarna inte är så befolkade som övriga ytor omkring de befintliga höga byggnaderna. Enligt boende känner man sig uttittad om man befinner sig på gården, man förflyttar sig därför ut mot ytor utan insyn. Därför behöver man studera utformningen av gårdarna, vilka kan verka positiva men i verkligheten inte uppskattas.

Skogsdungen i kvarteret Marmorn är en mycket uppskattad plats för lek för skolbarnen i skolorna i grannskapet, och bör därför bevaras.

Jag reserverar mig mot beslutat om planansökan och yrkar på följande kompletteringar av Riktlinjer för det fortsatta arbetet.

- Nya byggnader som är placerade precis mot gavelsidan på befintliga byggnader utmed Granitvägen tas bort i förslaget pga begränsningar i dagsljus för de befintliga byggnaderna.
- Placeringen av nya byggnader i förslaget i den södra delen av kvarteret Moränen skymmer utsikten påtagligt och minskar dagsljuset för lägenheter med fönster i två vertikala rader för de befintliga byggnaderna.
- Radhusbebyggelse ska övervägas i planen/området.
- Ny bebyggelse i kvarteret Marmorn ska begränsas till de redan ianspråktagna södra ytorna i kvarteret och på så vis undvika att placera byggnader i kvarterets skogsdunge.

Karin Ericsson, Centerpartiet

EM. 90