

DAGSLJUSHUSET

ROSENDAL ETAPP 3

DAGSLJUSHUSET I SIN KONTEXT

Dagsljushuset är ett levande kvarter i Rosendal Etapp 3. Förslaget knyter an till hela områdets gröstruktur och består av två byggnadsvolymer som vävs ihop av lägre murar i varierande höjder. Tillsammans skapar de rumsligheter för växlighet, lek, umgänge och avslappning.

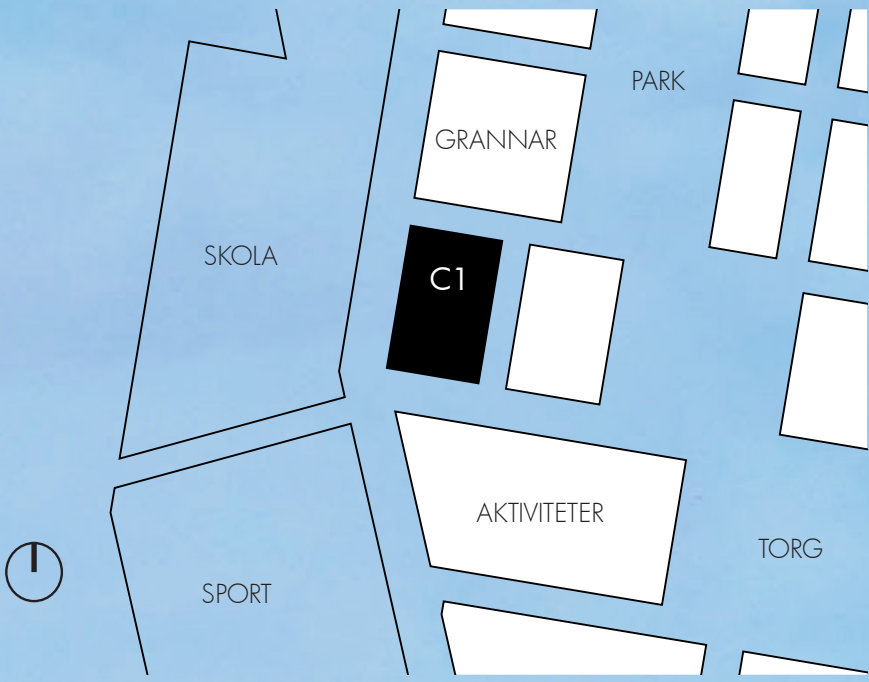
Kvarteret C1 har två framsidor. Den ena vänder sig mot staden och huvudgatan. Den andra öppnar sig mot den lägre radhusbebyggelsen samt parken. Förslaget består därför av två, till karaktären olika, byggnadsvolymer: **Dagsljushuset** och

Murhuset som möter den omgivande bebyggelsen och aktiverar gaturummen.

Dagsljushuset har placerats utmed huvudgata, för ett **stadsmässigt** möte med gatan. Murhuset finner vi i öst, där den skapar ett levande hörn och en **småskalighet** där kvarteret möter park och radhus.

Dagsljuset löper som en röd tråd genom projektet och byggnadernas placering har tagits fram med hjälp av dagsljusberäkningar och noggranna volymstudier för att maximera det naturliga ljuset i samtliga bostäder.

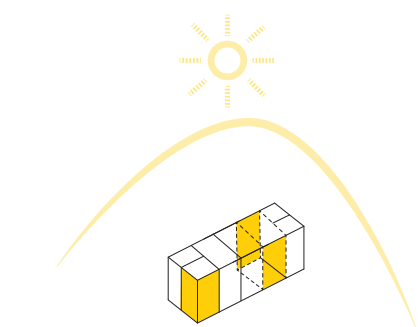
SITUATIONSFIGUR



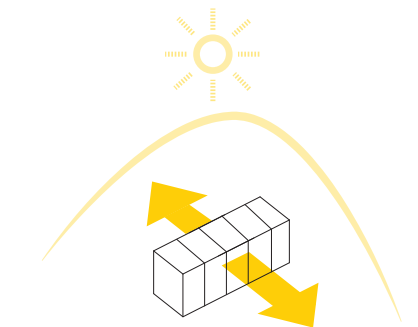
VY FRÅN GATAN - En levande och trygg gatumiljö med många bostadsentréer i markplan.

DAGSLJUSHUSET

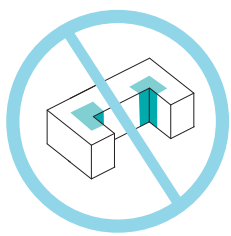
Dagsljushusets raka volym + genomgående lägenheter möjliggör maximalt med dagsljus. **Alla lägenheter har minst 2 fasader, vilket ger dagsljus från flera väderstreck**



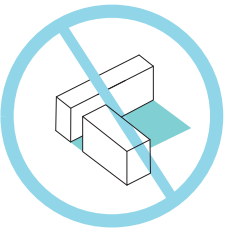
Alla lägenheter har minst två fasader vilket ger dagsljus från flera väderstreck



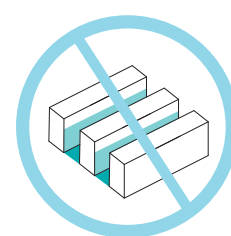
Huvudbyggnadens raka volym + genomgående lägenheter möjliggör maximalt med dagsljus



U-formad volym leder till mörka hörn/lägenheter



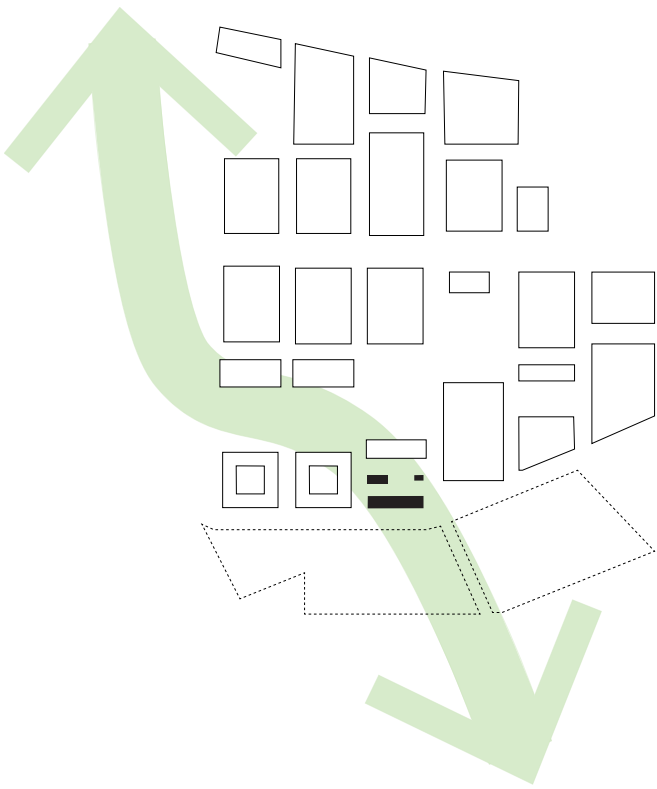
Två husvolymer skapar en skuggig gårdsmiljö



Flera lamellhus ger slagskuggor på fasader

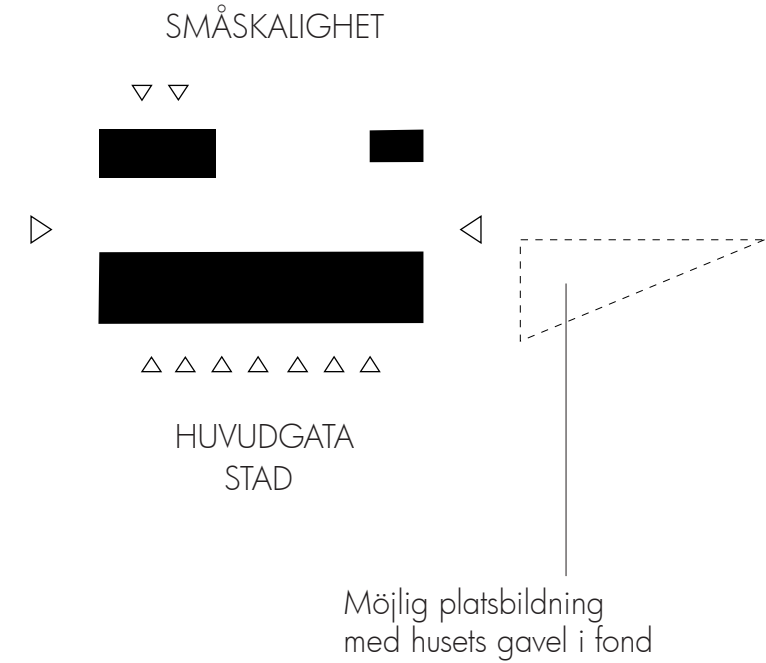
ETT GRÖNT KVARTER

Dagsljushuset med levande gård förlänger och knyter an till hela områdets gröstruktur



FRAMSIDA PÅ ALLA SIDOR

Aktiva bottenvåningar med entréer och anpassat till omgivningens skala



Möjlig platsbildning med husets gavel i fond

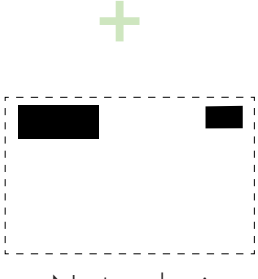
PLACERING PÅ TOMT



Byggnad längs huvudgata



Murar i olika höjd definierar privat och offentligt



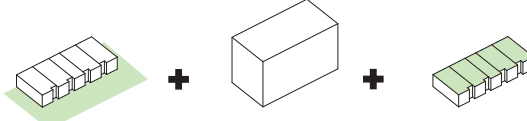
Ny typologi "Murhuset" + Växthus



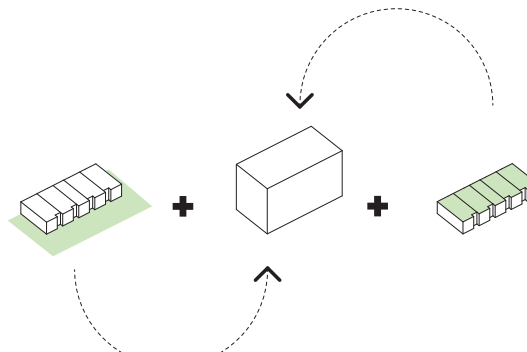
En rik helhet med levande gaturum

ROCKAD

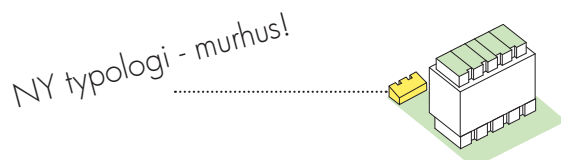
Genom att blanda bostadstypologier skapas ett kvarter med naturlig variation. Med radhus ovan och under lägenhetsvolymen skapas skillnader i skala och uttryck vilket även ger en levande och trygg gatumiljö med många bostadsentréer i markplan.



1. Flerbostadshus blandas med radhus



2. Volymerna staplas



3. Husen skapar ett varierat kvarter

Ny typologi - Murhuset: Mindre bostäder med kvaliteter som du normalt endast får i villor/radhus. Med entréer som aktiverar gaturummet.

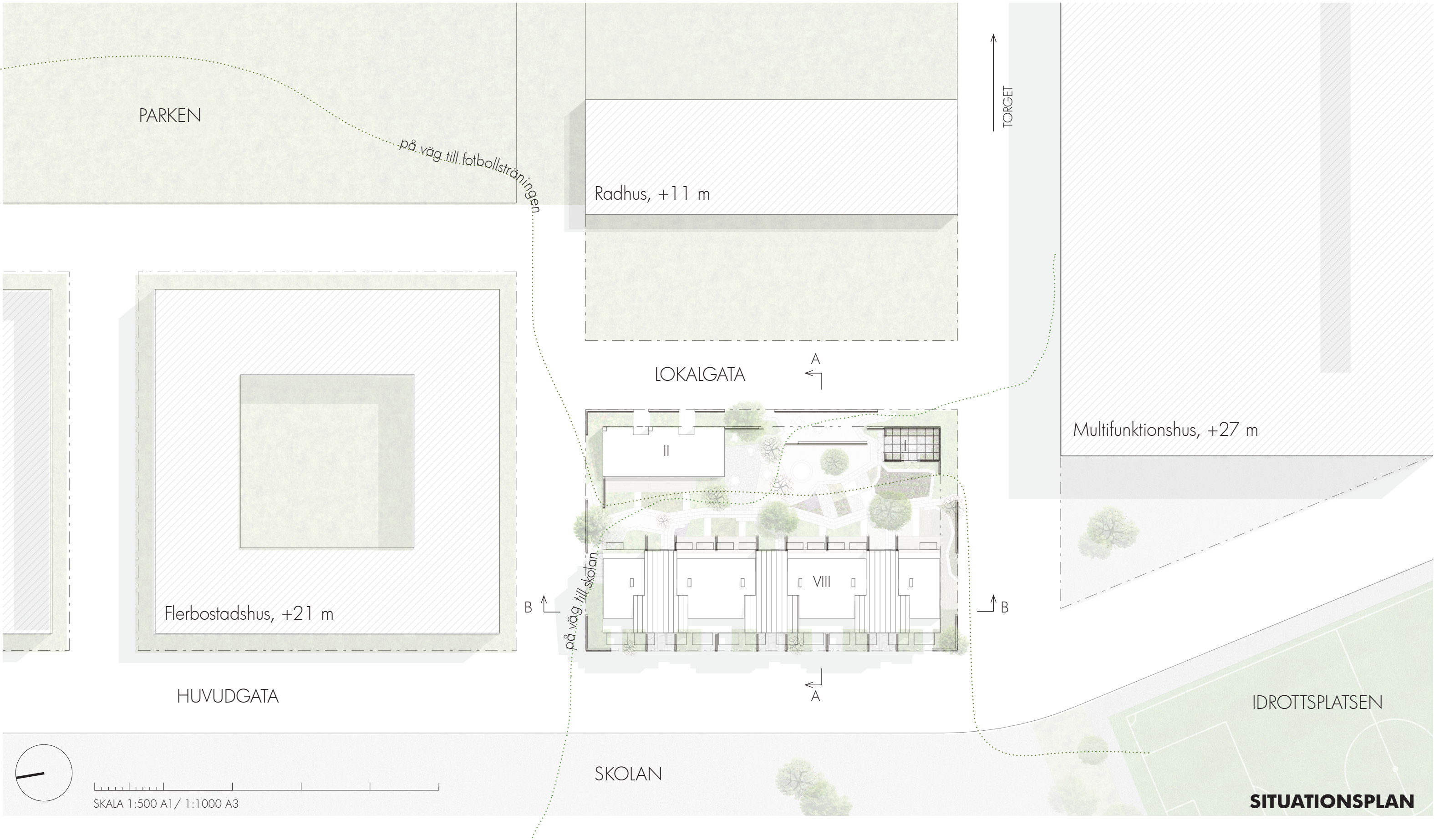
KVARTERET I STADEN

ETT KVARTER RIKT PÅ KVALITETER - I ROSENDAL ÄR ALLT NÄRA

I Rosendal är verkligen allt nära. Detta är ett perfekt boende för den aktive. De flesta funktioner som man vanligtvis stressar mellan ligger inpå knuten. Just tillgången till många olika kvaliteter inom kvarteret gör detta till ett optimalt ställe att bosätta sig på.

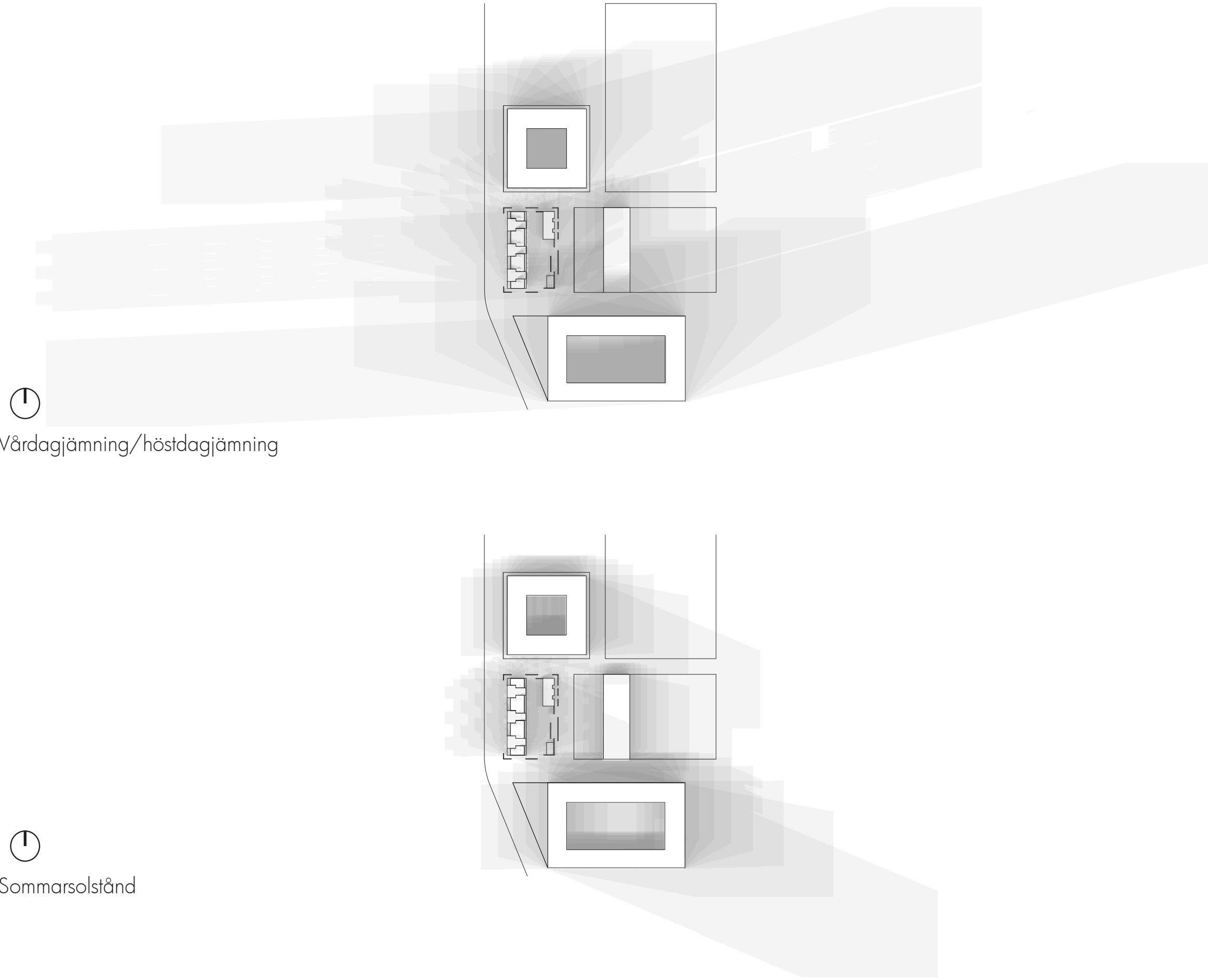
Takradhusens terrasser, planteringarna på förgårdsmark och den gröna gården med odlingsmöjligheter skapar ett boende rikt på växtlighet och grönska.

Ekosystemtjänster som "Bikupan" tillgodoser stärker kvarterets gröna profil ytterligare.



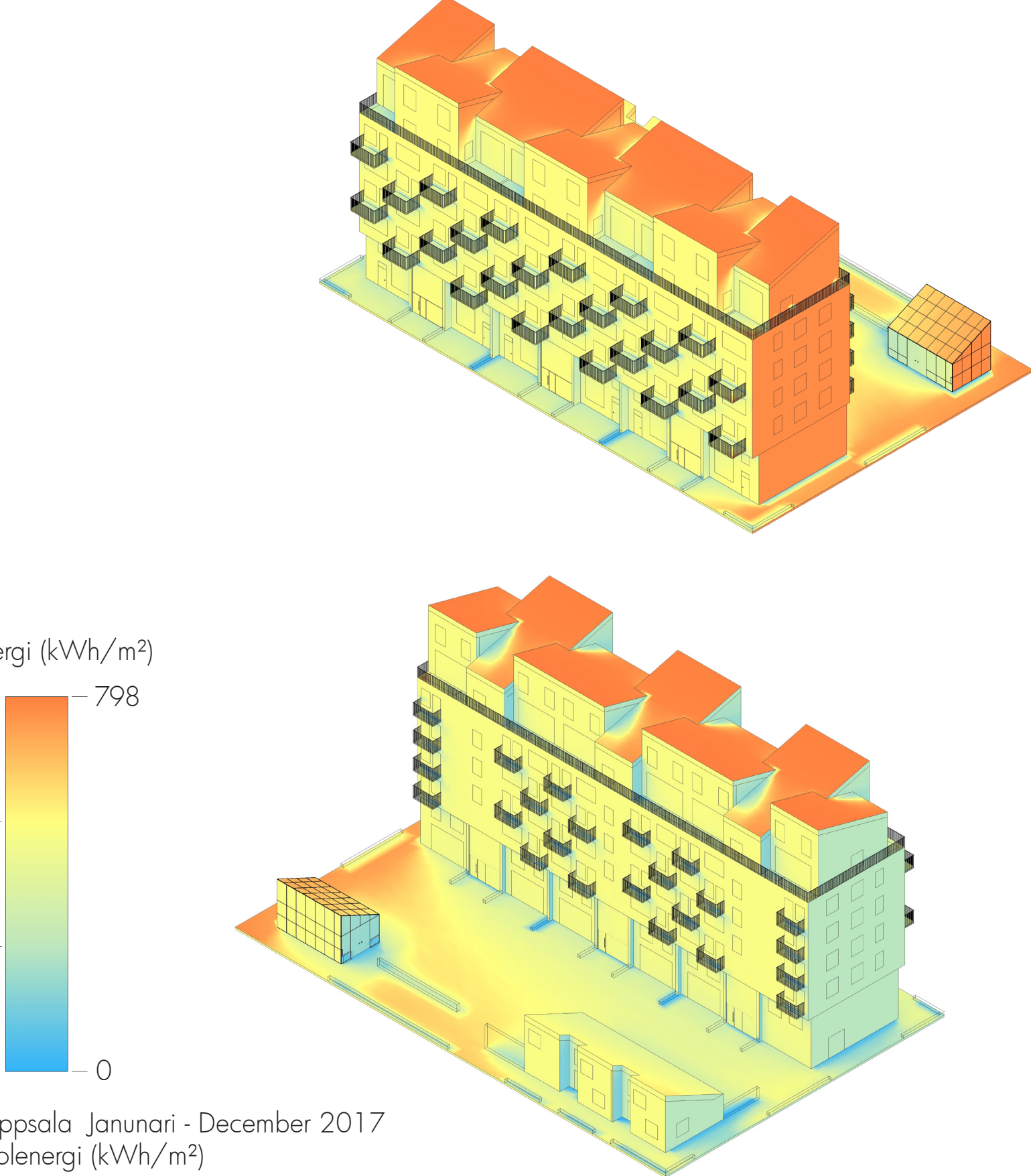
DAGSLJUS - EN SMARTARE STADSDEL

SOLSTUDIE Solljus under ett dygn

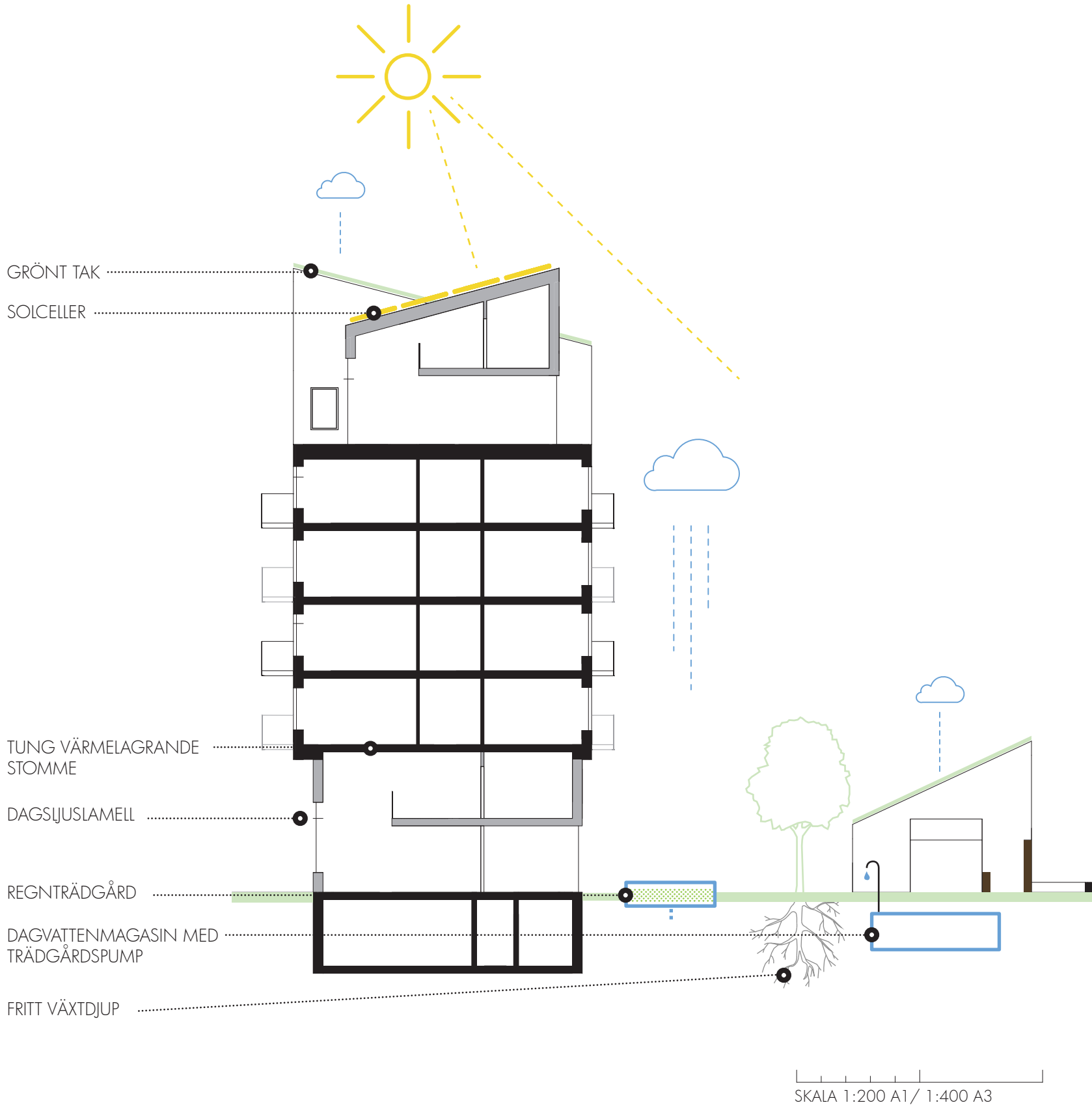


SOLENERGI

Solenergi är den energi som kommer från solens ljus. Diagrammet visar hur mycket solenergi (kWh/m²) som träffar byggnaden under ett år.



TEKNISK PRINCIPSEKTION A-A



DAGVATTEN

På taket infiltrerar regnvattnet långsamt ner i naturtaken. Det vatten som rinner vidare leds genom delvis öppna stuprör ner till gården och hamnar i stenkistor. Därifrån rinner det vidare till regnträdgårdar, planteringsytor eller dagvattentank från vilken det sedan kan pumpas upp för att bevattna odlingar och planteringar. De hårdgjorda ytor på gården avvattnas mot regnträdgårdar och planteringsytor. Dagvattenhanteringen fördröjer vattnets väg och bidrar med upplevelser och pedagogiska värden.

ENERGI & EKONOMI

Projektet har som avsikt att uppnå klassning silver enligt Miljöbyggnad. Solceller som tillgodoser huset med el placeras på taken. Husen innehåller FTX-system med 85% verkningsgrad, vilket är effektivt även vid mycket låga utetemperaturer. Andra tekniska lösningar såsom närvarostyrd belysning i gemensamma utrymmen sparar även energi. Lägenheterna förses med vitvaror av högsta energiklass.

LJUDKVALITET

Växtligheten i kvarteret bidrar till att reducera upplevelsen av buller, dels öka inslaget av positiva ljud såsom fågelsång och prasslande löv. Det senare gör att människors upplevelse av buller reduceras med upp till 1,6%. Gröna tak kan reducera buller med ytterligare 3-7 dB*. Den gröna innergården kan dämpa 2-4 dB*.

OM CYKLING

Med några minuters cykelväg till centrum och omgivet av arbetsplatser och kunskapscentra så är området idealiskt för pendling till fots eller på cykel. Vi vill uppmuntra och underlätta detta genom lättillgängliga cykelrum med gemensam cykelverkstad. De boende erbjuds även medlemskap i både elcykel- samt bilpool, samt ett årskort på UL per lägenhet. Utöver detta avser Småa även att erbjuda en elcykel per lägenhet, samt egen cykelparkering för 2 cyklar, varav en med laddningsstation. Här blir det lättare att välja cykeln framför att ta sig bort till garaget. Korttidsparkering erbjuds även utomhus, intill varje entré. Vi uppfyller självklart Uppsalas norm för cykelparkering inom kvarteret.

PARKERING

Cyklar: Totalt 137 platser.
Bilar: Totalt ca 14 platser friköps (20% reduktion inkluderad)

LEK & AKTIVITET

I hjärtat av Bikupan finns plats för lekredskap och sandlåda. De intilliggande murarna och den yviga planteringen inbjuder till fantasifull lek. Här kan barnen leka under uppsikt samtidigt som föräldra möts och använder de aktiviteter som Bikupan och odlingslotterna erbjuder.

EN GRÖN KNUFF!

De boende erhåller ett grönt startpaket i samband med att de köper en lägenhet. Detta bidrar till att skapa engagemang och ökad trivsel. Paketet innehåller:

- Ett odlingspaket med fruktträd/bärbuske att plantera på balkongen eller på gården.
- Odlingslott på gården
- Odlingskurs

NÄRODLAT

Odling är ett självklart sätt att skapa aktivitet, omhändertagande och gemenskap i kvarteret. Genom att skapa förutsättningar för privata och gemensamma odlingar vill vi att det ska gro mellan de boende. Odlingarna underlättar för pollinerare samtidigt som de ger de boende möjlighet att plocka egen basilika, morötter och blommor. Odlingslotterna Bikupan är placerade i gårdens bästa solläge. I växthuset finns det plats för förvaring av korgar och redskap och intill regnträdgården finns en vattenpump, från vilken man kan förse grödorna med vatten från det filterande dagvattenmagasinet.

KÄLLSORTERING & KOMPOSTERING

Komplett och enkel källsorteringsanläggning, med 10 fraktioner, för att förenkla för boende. Kompost och avfallskvarn i alla kök.

BIRÖSTADEN DEN GRÖNA GÅRDEN

PARKEN



1. Slingrande mur som skapar rumsligheter	7. Regnräddgård
2. Sandlåda med småbarnslek under skuggande träd.	8. Uteplatser mot innergård
3. Bkupans växthus med komposter & odlingslötter	9. Uteplatser mot gata
4. Planteringsyt/or odlingslötter	10. Entréer med cykelparkering för gäster
5. Gemensamhetslokal/cykelrum med verkstad	11. Lägenhet/gästlägenhet
6. Soligt uteplats	12. Lägenhet/gemensamhetslokal

EN GRÖN OAS - En gård för både möten och stilla ro.

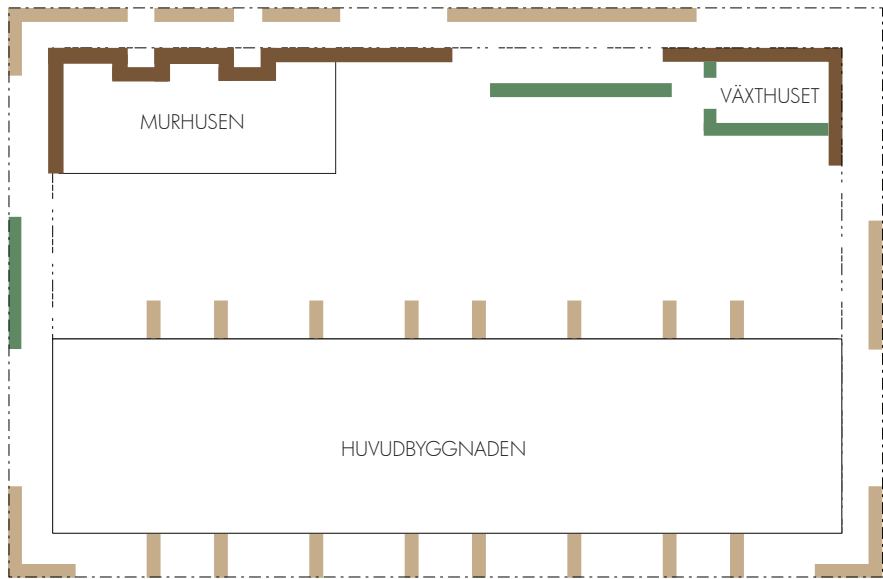
Vi vill underlätta för människor att agera hållbart på ett naturligt och intuitivt sätt. Vårt förslag vill underlätta för hållbarhet, gemenskap och trivsel. Det får gärna ske med automatik – **en grön knuff!**

Vi ger här ett förslag för helheten där byggnader, förgårdsmark och gård får en utformning där biodiversitet och ekosystemtjänster främjas.

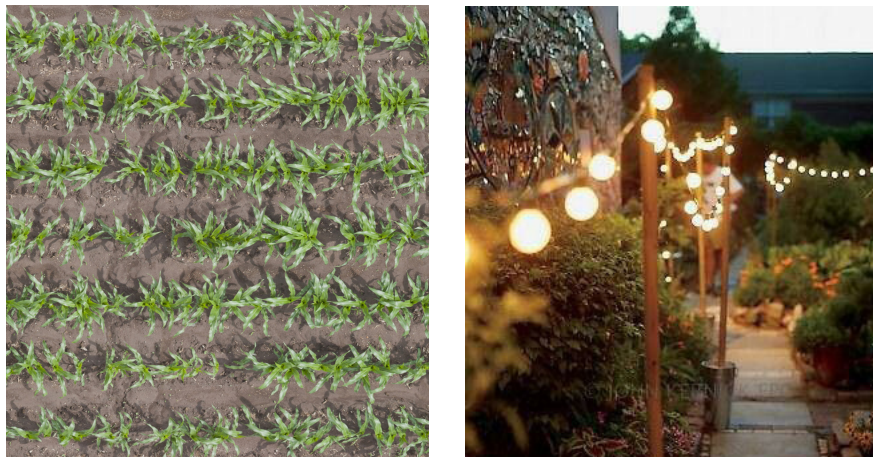
Bikupans gröna ytor erbjuder flerskiktad växtlighet och blomsterprakt från tidig vår till sen höst och blir populära besöksplatser för pollinerande insekter och fjärilar. Kvarterets naturtak och gård erbjuder stepping stones för närliggande biotoper och på de gröna taken finns boplatser för bin och insekstholkar för tex cinnoberbaggen. Bärande buskar och träd ger inte bara goda bär utan även upplevelsevärden för de boende och mat till fåglar och deras ungar. Lövtärr och barrträd ger skugga på gräsytor och sittplatser och bidrar till att skapa en rik gård året om med höstfärger, vintergröna växter och vackert blomställningar som formerar snön på vintern.

Rosendal ligger inkilad mellan Kronparkens och Stadsskogens bryn med dess månghundraåriga tallbestånd som kommer spela en viktig roll även i det nya bostadsområdet Rosendal. En park i form av en grön korridor kommer löpa mellan Kronparken och Stadsskogen och intill denna park ligger gården.

Gårdens utformning bygger på möten och aktivitet och är en del av den gröna knuffen. För att kunna fungera som gård och samlingsplats idag och imorgon är gårdens sociala samlingspunkt, *Bikupan*, en flexibel struktur som kan byggas på och anpassas efter behov.

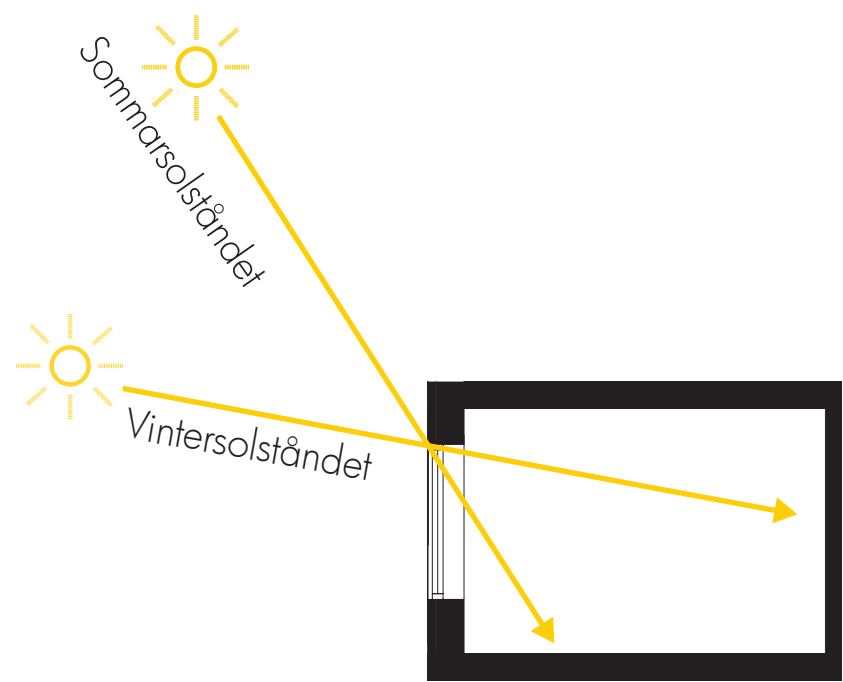


Murar i olika höjd definierar gränsen mellan privat och offentligt samtidigt som de skapar spännande rumslighet mellan gaturng och gård. Det är enkelt att röra sig genom kvarteret, murarna skapar både spännande inblikkar men även möjlighet för de boende att äta en rofylld frukost. Tillsammans bidrar de till en rik helhet och ett levande gaturng.

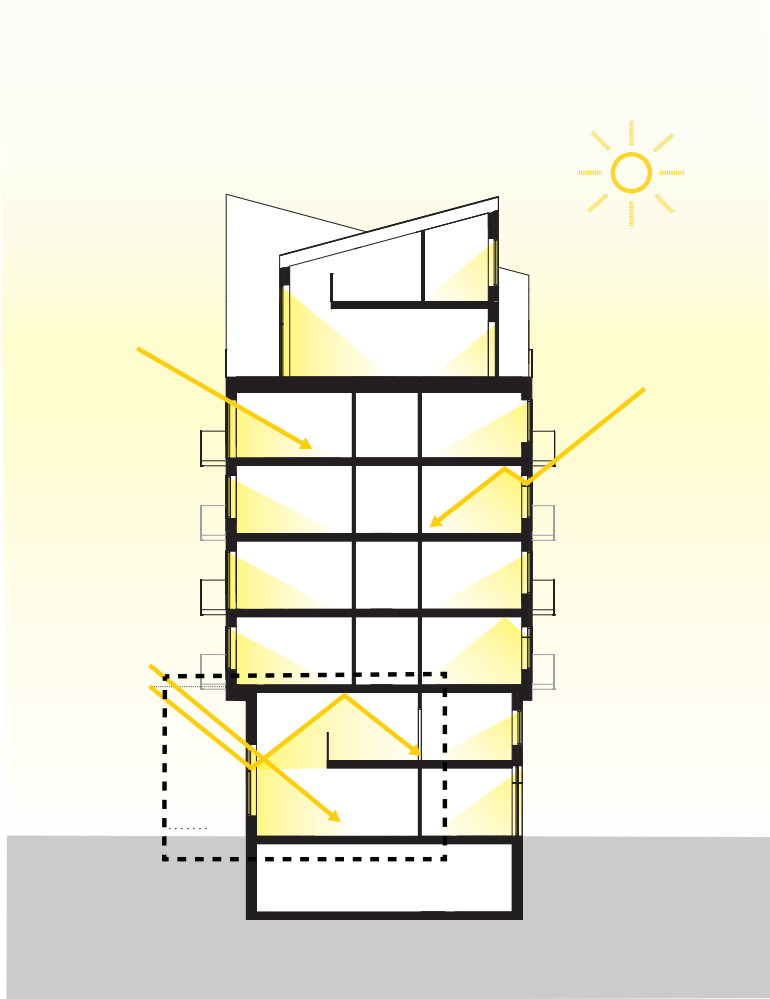


DEN LJUSA BOSTADEN

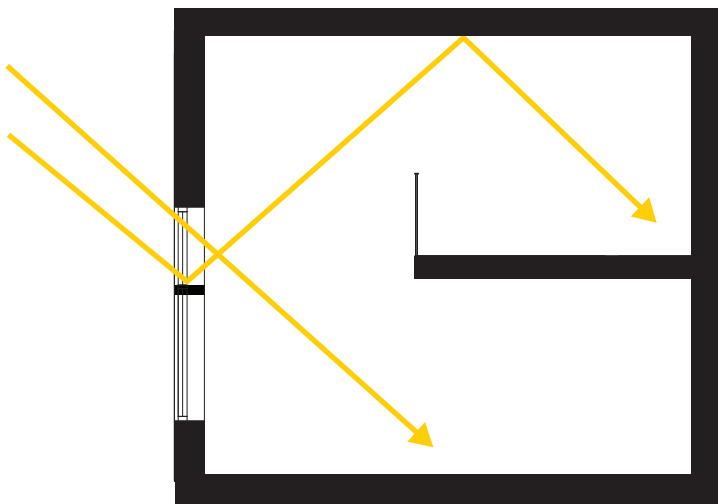
DAGSLJUS - NATURLIGT LJUS



Solinstrålningen når olika långt in i en byggnad beroende på årstid.



För att släppa in den lågt stående vintersolen har fönstrets överkant höjts. Balkonger ger skydd mot den högt stående sommarsolen som kan medföra en övertemperatur.



En "ljuslamell" har adderats för att reflektera dagsljuset längre in i bostaden. Lamellen reflekterar in ljuset mot tak och kan sålunda ersätta artificiellt ljus under delar av året. Ljuslamellen har även en avbländade effekt mot stark solinstrålning.

VARIATION I BOENDEFORM - HIT ÄR ALLA VÄLKOMNA

Vårt förslag innehåller en variation av lägenhetstyper och storlekar - yteffektiva smålägenheter, smarta planlösningar, markradhus och takradhus möjliggör olika typer av boende. Blandningen i bostäder ger förutsättning för ett rikt kvarter, där människor med olika åldrar, livsstilar, familjeförhållanden möts.

Ett medel är att skapa sociala mötesplatser som en naturlig del i vardagen. Naturligt för att det är något roligt som lockar eller bara för att det gör livet lättare. Gårdens olika aktiviteter har därför koncentrerats till gårdens sociala samlingspunkt, **Bikupan**. Grannarna träffas i växthuset för att planera säsongens odling för gården. Här genomför även föreningen årets vinprovning med inbjuden sommelier. Barn leker vid lekplatsen och föräldrarna fikar i gräset intill muren. I cykelverkstaden värrustar flera boende sina cyklar allt medan råd och tips utbyts. Den vänliga knuffen samlar människor och får dom att mötas.

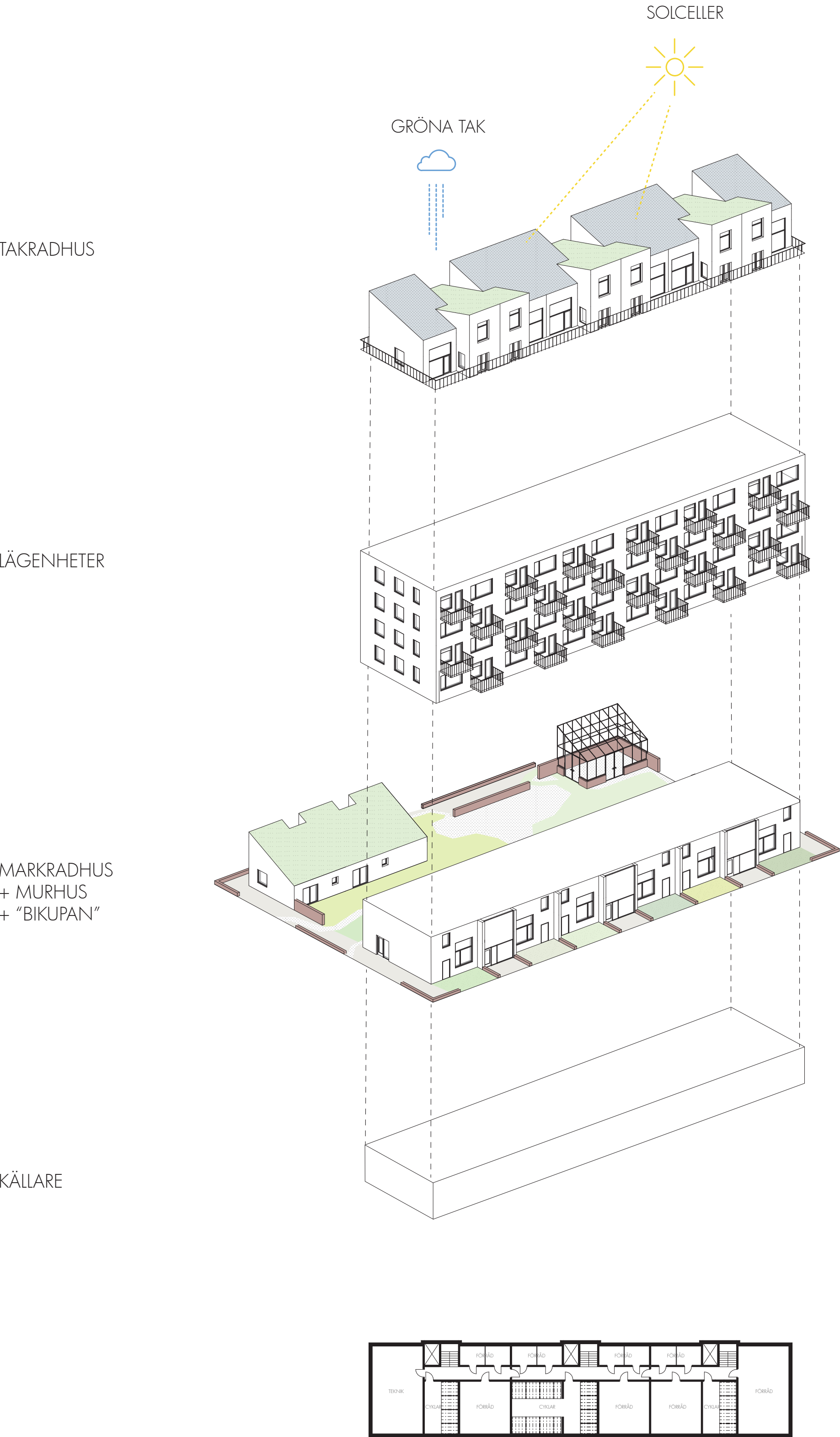
LGH-FÖRDELNING

1 rok	10 st
2 rok	8 st
3 rok	16 st
4 rok radhus,	1 st
5 rok radhus,	11 st
TOTALT	46 st

AREOR

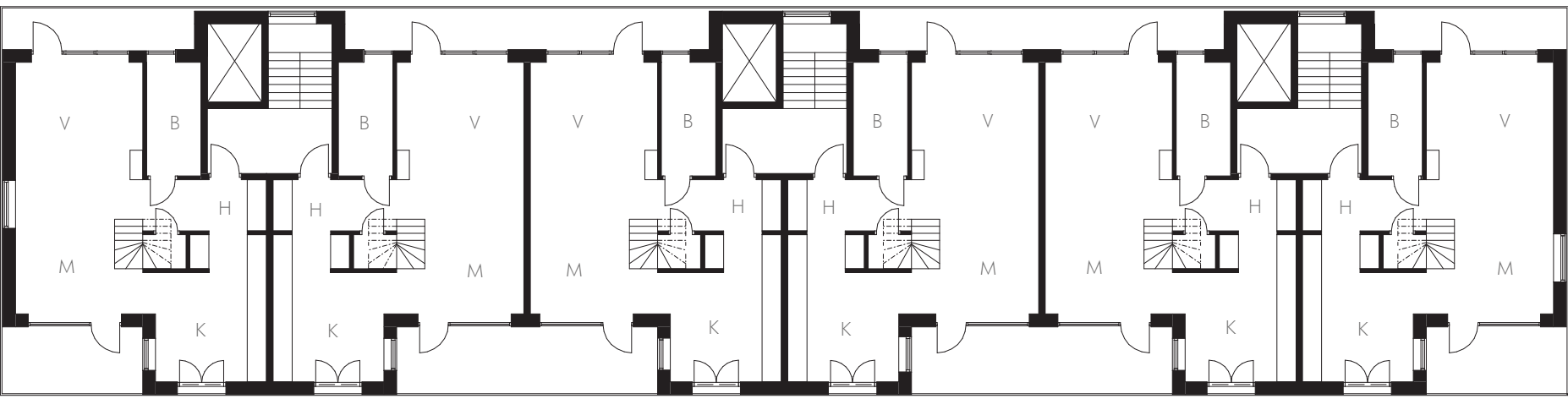
Total BTA: 5150 kvm
Total BOA: 3450 kvm
BTA/LGH: 110 kvm

AXONOMETRI

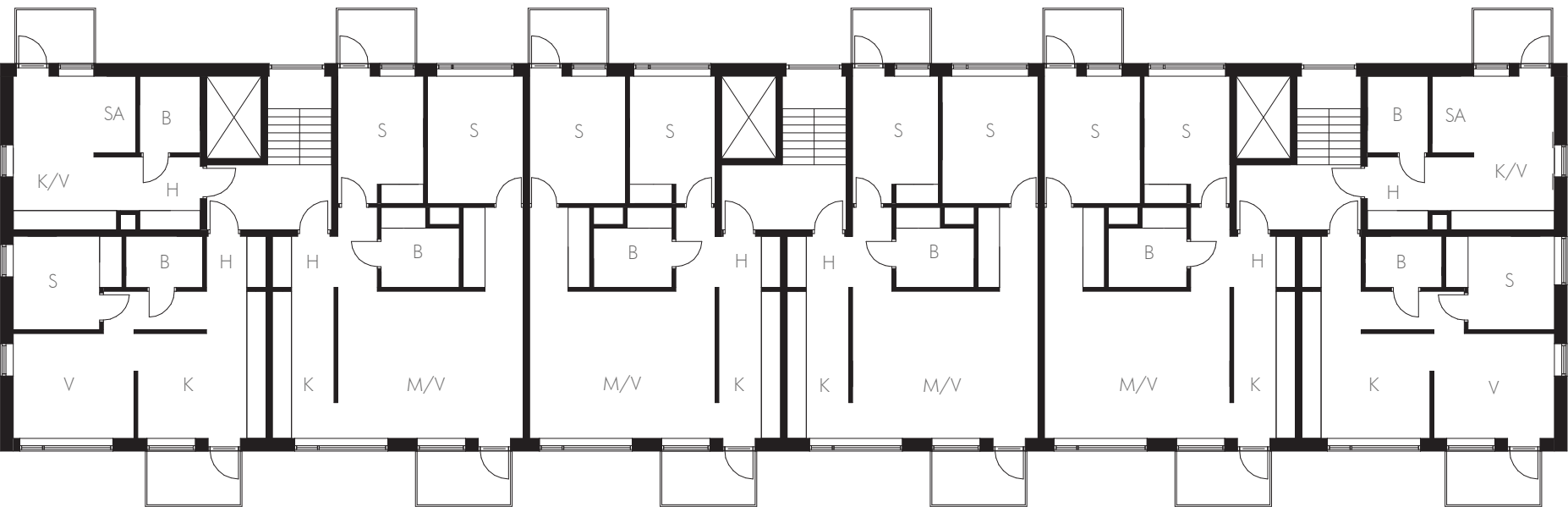


PLAN -1, cykel-förråd, lgh-förråd, tvättstuga & teknik.
SKALA 1:400 A1/ 1:800 A3

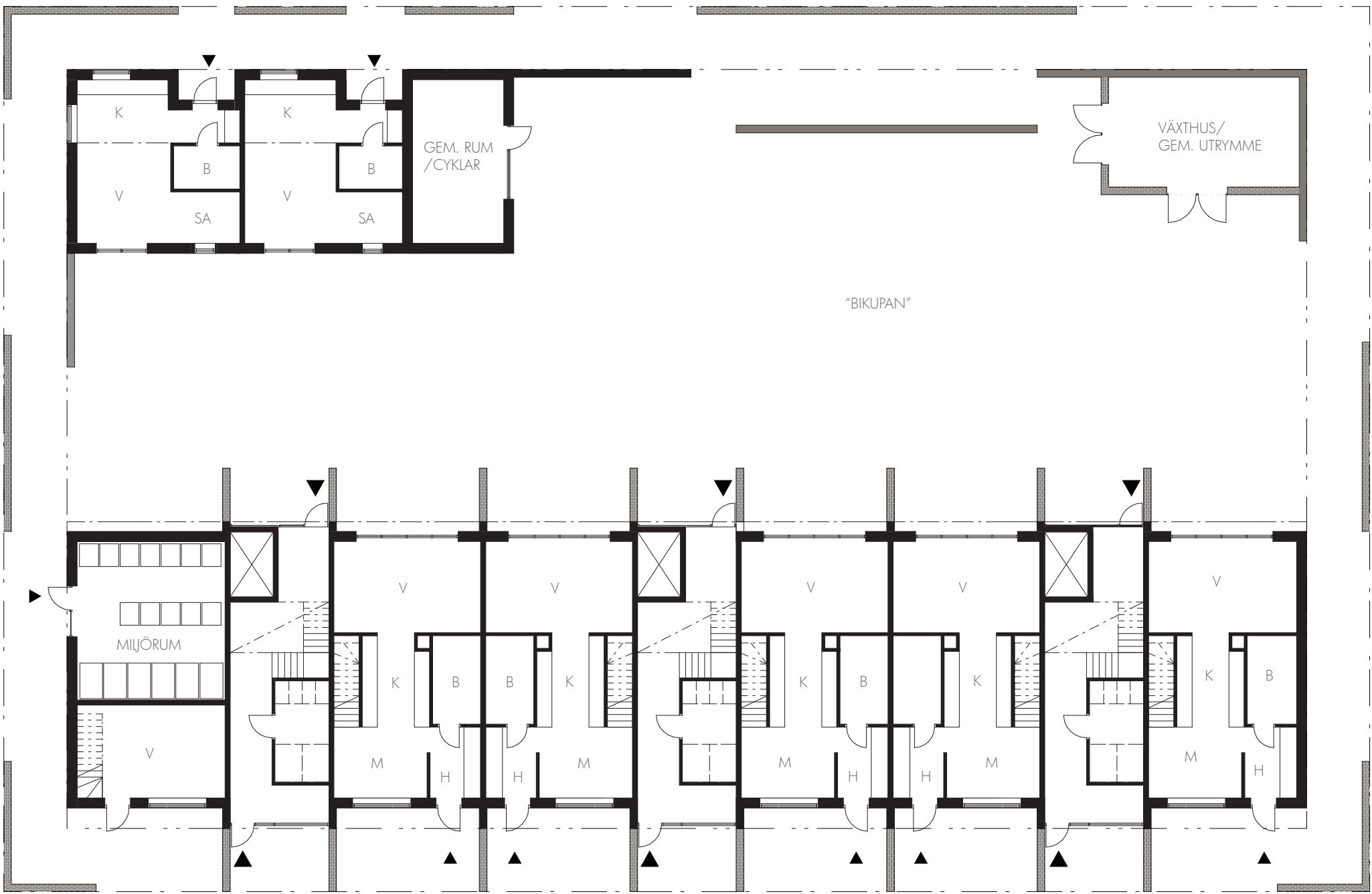
PLANER 1:200



TAKRADHUS, PLAN 7-8



NORMALPLAN, PLAN 2-6



MARKRADHUS, PLAN 0-1

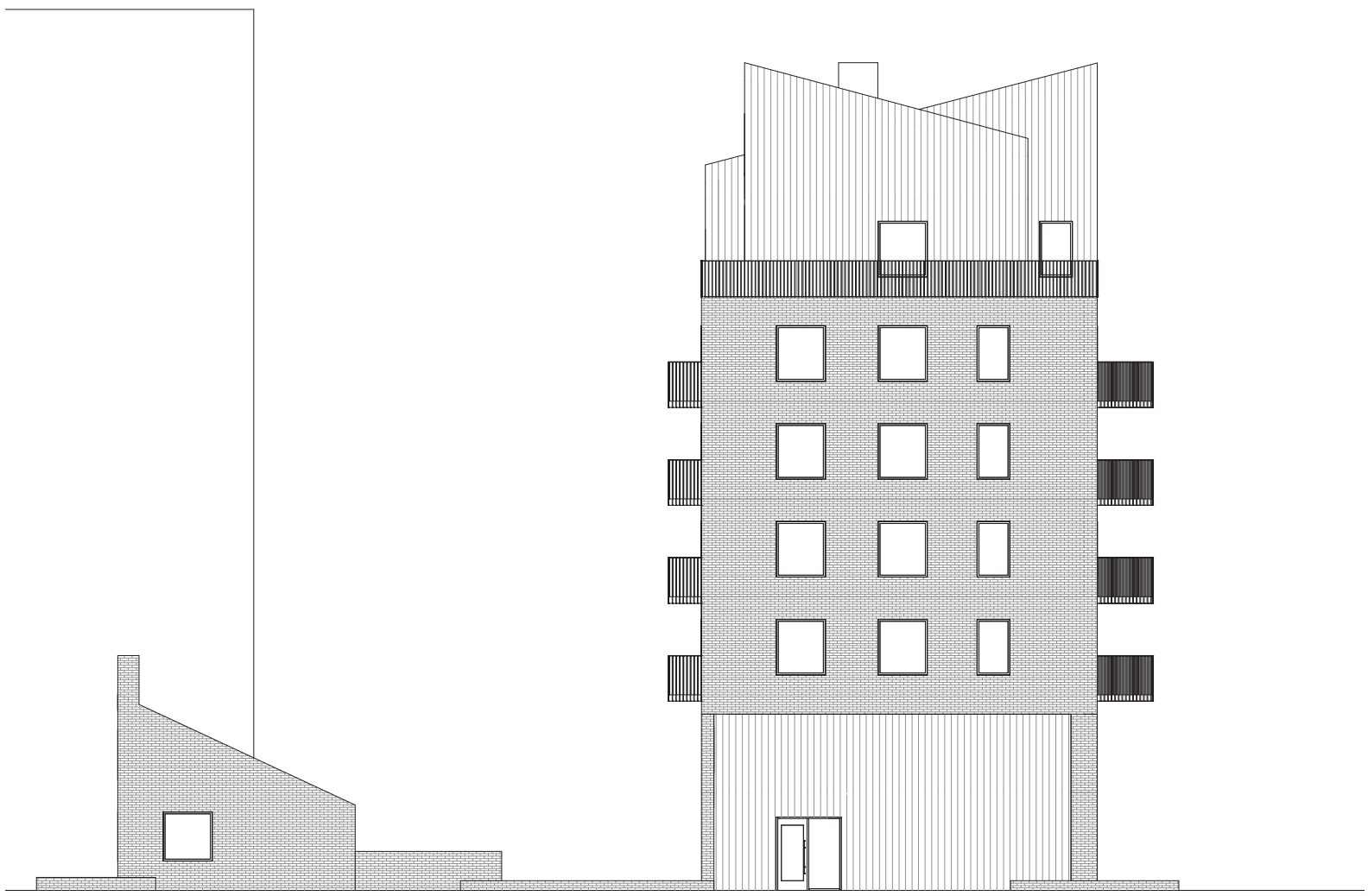
SKALA 1:200 A1/ 1:400 A3

ROCKAD - GER VARIATION

FASADER



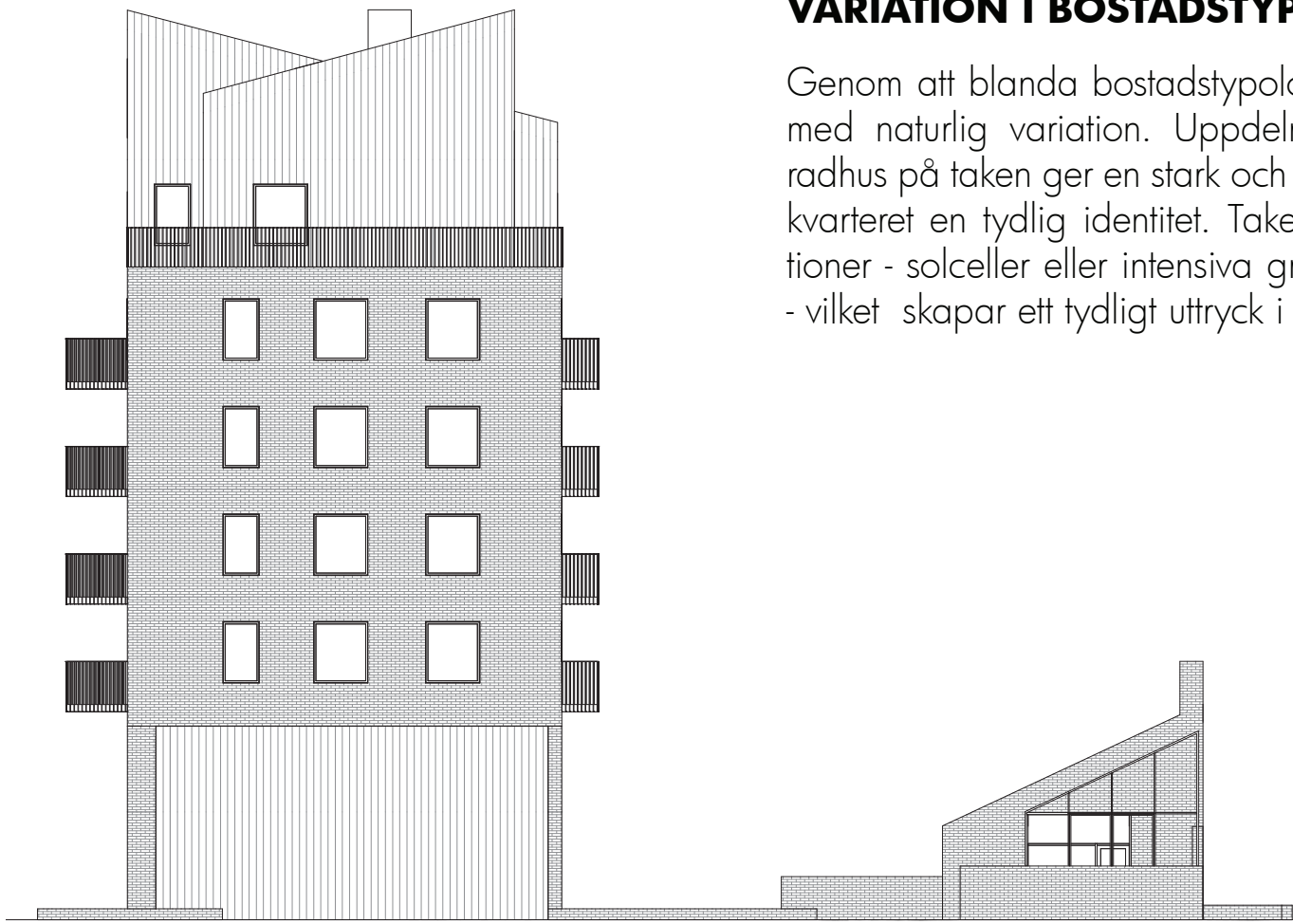
FASAD, ÖST



FASAD, NORR



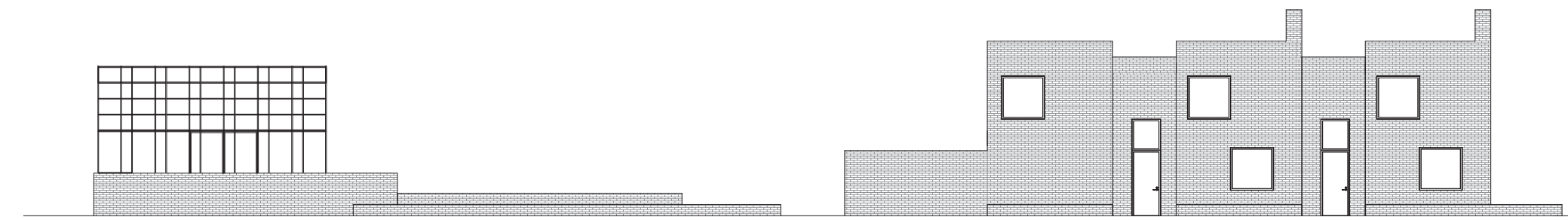
FASAD VÄST



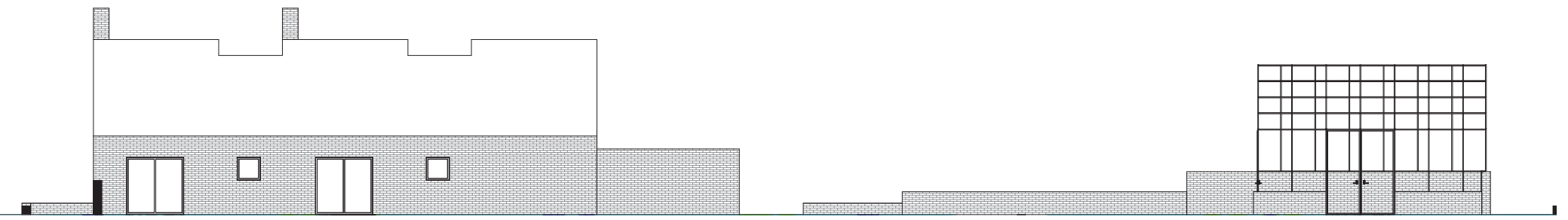
FASAD, SYD

VARIATION I BOSTADSTYPER

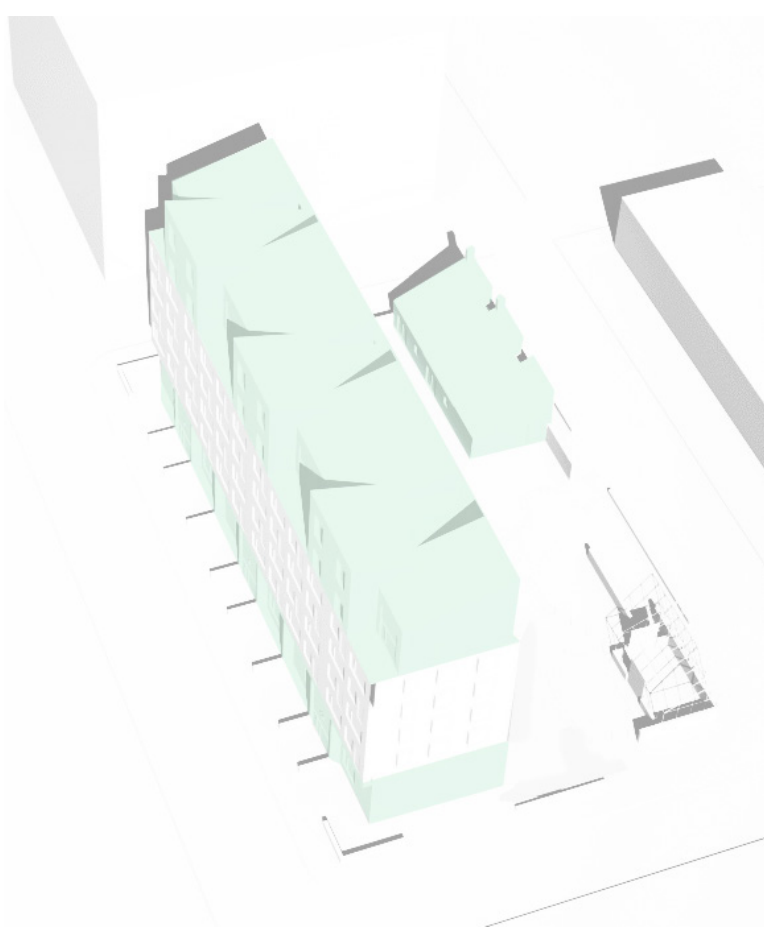
Genom att blanda bostadstypologier skapas ett kvarter med naturlig variation. Uppdelningen i volymer med radhus på taken ger en stark och varierad siluett som ger kvarteret en tydlig identitet. Taken får också olika funktioner - solceller eller intensiva gröna tak med växlighet - vilket skapar ett tydligt uttryck i takets gestaltning.



FASAD MURHUS, ÖST



FASAD MURHUS, VÄST



MATERIAL

Husen uppförs med, i huvudsak, två fasadmaterial, tegel och trä. De större lägenhetsvolymerna ges tegelfasader med distinkta fönster i mur. Radhusen ges fasader i stående träpanel.



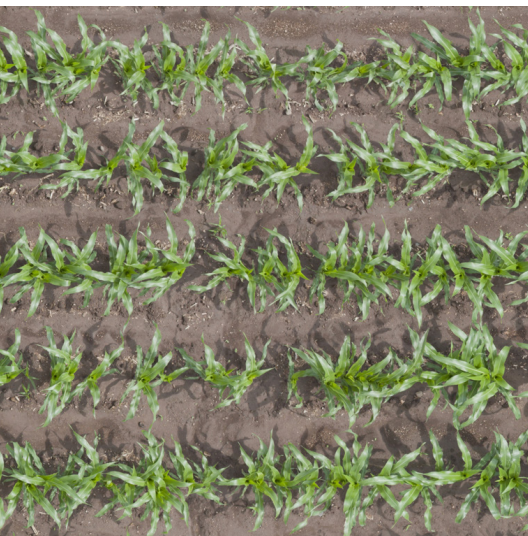
SMÅSKALIGHET



Personlig prägel



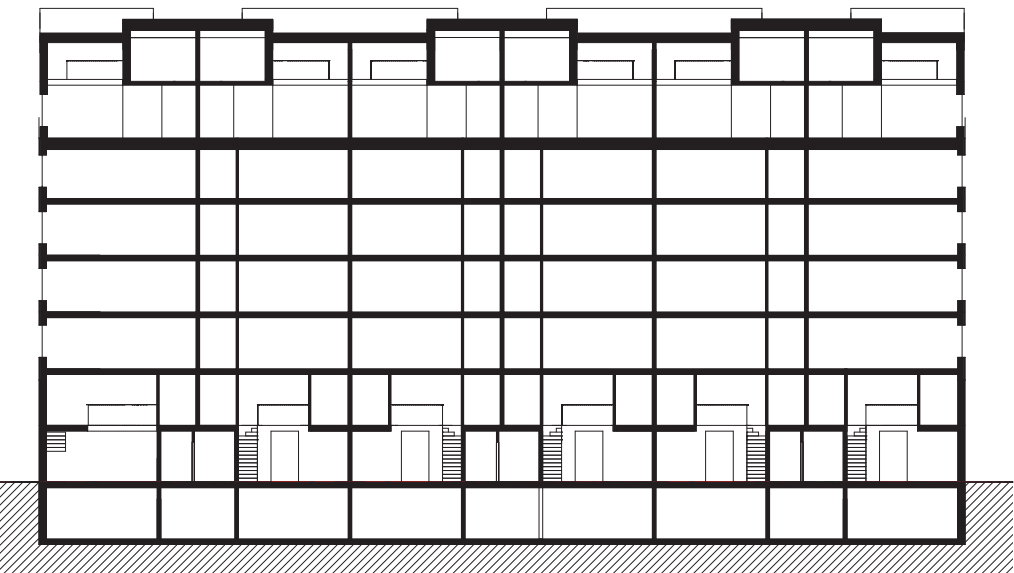
Gemensamma och privata entréer i gatunivå skapar trygghet och intimitet



Bikupan främjar gemenskap mellan de boende



En grön knuff skapar gemenskap



LÄNGDSEKTION B - B
SKALA 1:400 A1 / 1:800 A3

VI & PARKEN - Den småskaliga bebyggelsen öppnar upp kvarteret mot parken och förlänger det gröna promenadstråket.

